



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI IDEE PER L'UTILIZZO, ESCLUSIVAMENTE A FINI SOCIALI, DA PARTE DI ENTI NO PROFIT IN POSSESSO DEI REQUISITI DI LEGGE, DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ASSEGNATI ALL'ENTE D'AMBITO NAPOLI 2

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento n. 129/2006 R.G. M.P. con Decreto n. 114/2008 Reg, Decr. emesso il 12/03-01/2008 dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, collegio per l'applicazione delle misure di prevenzione, confermato con decreto n. 30/12 (75/09 R.G. C.A.) dalla Corte di Appello di Napoli – VIII Sezione Penale, il 14/02-22/02/2012, divenuto definitivo a far data dal 30/4/2013 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca, tra l'altro, dei seguenti beni (aree dell'ex discarica Resit, "Cava Z", oggetto di lavori di messa in sicurezza e bonifica ambientale a cura del dott. De Biase, funzionario delegato ex O.C.D.P.C. n. 425/2016):
 - terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p.lla 116 (I-NA-296578), valore € 12. 911, 12;
 - terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p.lla 35 (I-NA-296577), valore € 12. 911, 12;
 - terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p. lla 36 (I-NA-296576), valore € 12. 911, 12;
- nell'ambito del procedimento n. 24961/10 R.G.N.R. (stralcio del n. 36856/01 R.G.N.R. e n. 74678/02 R.G. GIP) con Sentenza n. 14/2016 del 15/07/2016 della Corte di Assise di Napoli, sez. quinta, definitiva a far data dal 19/01/2021 ex sentenza della Suprema Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca, tra l'altro, dei seguenti beni (aree dell'ex discarica Resit, denominata "cava X", oggetto di lavori di messa in sicurezza e bonifica ambientale a cura del dott. De Biase, funzionario delegato ex O.C.D.P.C. n. 425/2016):
 - NCT del Comune di Giugliano in Campania, Foglio 17, particelle 27 – 28 – 29 – 30 – 39;
 - NCEU del Comune di Giugliano in Campania, Foglio 17, particelle 69 e 70.
- con Decreto del Direttore dell'ANBSC prot. n. 29739 del 20.05.2021 è stato stabilito che: I beni confiscati, che costituiscono la "Cava Z" sono stati trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile dell'Ente d'Ambito NA2, ente pubblico regionale istituito in base all'articolo 25, comma 3, della legge regionale Campania 26 maggio 2016, n. 14 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti";
- con Decreto del Direttore dell'ANBSC prot. n. 29740 del 20.05.2021 è stato stabilito che: I beni confiscati, indicati in premessa, che costituiscono la "Cava X" sono stati trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile dell'Ente d'Ambito NA2, ente pubblico regionale istituito in base all'articolo 25, comma 3, della legge regionale Campania 26 maggio 2016, n. 14 "Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti";



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

- la discarica ex Resit è stata oggetto di interventi di messa in sicurezza, eseguiti a cura del Funzionario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 425/2016, interventi programmati e pianificati secondo la convenzione sottoscritta in data 07.10.2010, tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, il medesimo Funzionario Delegato, la Regione Campania e la SOGESID s.p.a., Società in house del MIT e MATTM;
- i lavori, eseguiti a cura della SOGESID, sono stati collaudati in data 22.07.2020;
- con verbale del 28.04.2022 la discarica ex Resit costituita dagli invasi Cava Z e Cava X è stata consegnata alla Sapna spa per la gestione della stessa;
- in data 22.04.2022 è stato effettuato, sulla discarica ex Resit, un monitoraggio ambientale delle emissioni diffuse dal quale è risultato che non si sono rilevate criticità di alcun genere sia dal punto di vista chimico che microbiologico;
- l'EdA NA 2 si propone come soggetto attuatore di attività finalizzate ad avviare un processo virtuoso con lo scopo di procedere al recupero delle aree utilizzate per la gestione dei rifiuti, alla loro riconversione e riqualificazione, in maniera di produrre risvolti sociali di luoghi fino ad oggi visti come spazi degradati e sottratti alla comunità;
- L'EdA Na2 è dotato di un apposito Regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati all'EdA NA2.

Art 1 - Oggetto dell'avviso

Ai sensi dell'art 4 del Regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati all'EdA NA2, i beni che non siano destinati a scopi istituzionali propri dell'Ente, possono essere concessi ai soggetti appartenenti alle categorie individuate dal vigente codice antimafia.

Al fine di poter valutare possibili utilizzi dei beni l'EdA NA2 intende acquisire idee e soluzioni di utilizzo, ai fini esclusivamente sociali, da parte di enti no profit in possesso dei requisiti di legge, degli immobili descritti.

La presente procedura non prevede l'assegnazione degli immobili e la partecipazione non costituisce diritto o preferenza nell'eventuale successiva procedura di affidamento in concessione.

Art 2 – Beni per i quali è possibile presentare idee e soluzioni di utilizzo

- terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p.lla 116, valore € 12. 911, 12;
- terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p.lla 35, valore € 12. 911, 12;
- terreno ubicato in Giugliano in Campania, località Annunziata, iscritto al N.C.T. del medesimo Comune al fg. 25, p. lla 36, valore € 12. 911, 12;

Identificati nel complesso denominato cava Z dell'ex discarica Resit di superficie complessiva di circa 23.500 m2

- NCT del Comune di Giugliano in Campania, Foglio 17, particelle 27 – 28 – 29 – 30 – 39;
- NCEU del Comune di Giugliano in Campania, Foglio 17, particelle 69 e 70.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

Identificati nel complesso denominato cava X dell'ex discarica Resit, di superficie complessiva di circa 35.000 m²

Le soluzioni proposte potranno prevedere anche porzioni degli immobili sopra indicati.

Art 3 – Scopo della procedura

La procedura è finalizzata all'acquisizione di idee e soluzioni che consentano lo svolgimento di attività da parte di enti *no profit* a cui, eventualmente, concedere i beni sopra descritti a titolo gratuito. Le soluzioni presentate potranno essere utilizzate dall'Ente d'Ambito per le valutazioni di esclusiva competenza per l'eventuale avvio di una procedura finalizzata a concedere in uso, ai soggetti appartenenti alle categorie individuate dal vigente codice antimafia, e per scopi sociali e *no profit*, i beni descritti all'art. 2 del presente avviso

L'eventuale affidamento dei beni, verrà definito con successiva procedura in conformità a quanto previsto dal regolamento dell'EdA Napoli2. La partecipazione alla presente procedura non comporterà nessun diritto o titolo di preferenza nell'ambito della eventuale procedura di affidamento che l'EdA intendesse avviare.

Art 4 – Soggetti proponenti

Possono presentare idee e soluzioni di utilizzo delle aree:

- i soggetti appartenenti alle categorie individuate dal vigente codice antimafia ad es: comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266 (ora D.Lgs 3 luglio 2017, n. 117), cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché le associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e s.m.i., le associazioni di protezione civile, ed altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, gli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti, nonché gli Enti Parco Nazionali e regionali che manifestano il proprio interesse, ecc;
- singoli cittadini, associazioni, enti pubblici, in forma singola o associata.

La presentazione delle idee e soluzioni per l'utilizzo dei beni è a titolo gratuito. Non è prevista l'elargizione di premi o il rimborso delle spese sostenute dal proponente per l'elaborazione dei documenti costituenti la proposta di sistemazione/utilizzo. Con la partecipazione al bando il partecipante dovrà espressamente dichiarare di rinunciare a qualsiasi compenso o rimborso delle spese sostenute per la presentazione degli elaborati.

Art 5 – Modalità di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura indicata in oggetto dovrà essere corredata, dalla seguente documentazione:



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

1. Domanda di partecipazione alla procedura contenete la dichiarazione, ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, con la quale si attesti che:
 - di accettare tutte le prescrizioni di cui al presente avviso;
 - di essere a conoscenza che la presentazione delle idee e soluzioni per l'utilizzo dei beni a fini sociali è a titolo gratuito e che non è prevista l'elargizione di premi o il rimborso delle spese sostenute per l'elaborazione dei documenti costituenti la proposta di sistemazione/utilizzo;
 - di dichiarare di rinunciare a qualsiasi compenso o rimborso delle spese sostenute per la presentazione degli elaborati.
 - di essere a conoscenza che la partecipazione al bando non costituisce, a nessun titolo, preferenza per l'eventuale assegnazione del bene in uso;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in relazione al quale la dichiarazione viene resa

3. Gli elaborati descrittivi dell'idea/soluzione di utilizzo del bene, redatta e sottoscritta, ove necessario anche da tecnico specializzato o competente, dovranno contenere una relazione esplicativa delle attività che potrebbero essere svolte con indicazione degli spazi necessari.

L'attività proposta dovrà, in ogni caso, essere compatibile con l'immobile oggetto del presente avviso, rispettare le prescrizioni del soggetto gestore per l'utilizzo degli spazi, tutelare gli impianti esistenti e/o previsti dal soggetto gestore o dall'EdA. A titolo puramente indicativo e non esaustivo sono considerati inammissibili ogni attività e/o interventi che prevedano: scavi e/o perforazioni del terreno e/o infissione di oggetti a profondità maggiore di 20 cm, realizzazione di immobili e/o opera fisse, piantumazione direttamente sul suolo di essenze destinate direttamente o indirettamente all'alimentazione umana e/o animale, utilizzo di fiamme libere e/o esplosivi, modifica dello stato dei luoghi e/o degli impianti esistenti, eradicazione e/o danneggiamento delle specie vegetali presenti, ecc.

La proposta dovrà essere, schematicamente costituita da:

1. Una Relazione Descrittiva che illustri le motivazioni delle scelte in relazione agli obiettivi di utilizzo previsti e alle caratteristiche dell'intervento;
2. Eventuali Tavole descrittive della soluzione proposta contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale;
3. Una sintetica relazione tecnico-economica che illustri i costi di massima dell'intervento espressi in macro-tipologie di spesa indicative delle dimensioni economiche della soluzione presentata.

L'EdA si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di scartare le idee e soluzioni che dovessero risultare o essere ritenute, per qualsiasi motivo, incompatibili con la natura dell'immobile e con le attività di gestione dello stesso.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, dovrà pervenire esclusivamente, a mezzo pec all'indirizzo dell'eda NA2: atonapoli2@pec.it.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

entro il termine del 12.12.2022 ore 12.00

L'oggetto della pec deve essere *"Bando di idee per l'utilizzo del bene confiscato alla criminalità organizzata sito in Giugliano in Campania - ex discarica Resit"*.

Le istanze, la documentazione e le idee/soluzioni presentate, saranno valutate dalla commissione di cui all'articolo 6 del presente avviso.

Art 6 – Commissione di valutazione

Ai sensi del Regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati all'EdA NA2 la valutazione delle idee di utilizzo del bene, sulla base degli elaborati presentati avverrà tramite apposita Commissione nominata con provvedimento del Direttore Generale dell'EdA NA2, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

La Commissione di valutazione, presieduta dal Direttore Generale dell'EdA NA2, comprenderà rappresentanti tecnici degli Enti incaricati della tutela del territorio e della salute umana e del soggetto gestore della discarica, valuterà le proposte presentate sulla base della compatibilità dell'attività ipotizzata con il bene posto a base del presente avviso (discarica), all'interesse pubblico e alle finalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento dell'EdA.

L'EdA NA2 si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di prorogare i termini di consegna delle domande di partecipazione o di non dare seguito alla procedura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di rimborso delle spese eventualmente sostenute.

La Commissione presenterà al Consiglio d'ambito una relazione contenente le risultanze della propria attività e l'elenco delle idee/soluzioni che risultino le più coerenti con le finalità di utilizzo del bene nel rispetto della vigente normativa in materia e dello specifico Regolamento di utilizzo dei beni confiscati ed assegnati all'EdA NA2.

Non è prevista l'elaborazione di una graduatoria delle idee/soluzioni presentate, ma le stesse potranno essere utilizzate dall'Ente d'Ambito per la valutazione di esclusiva competenza per l'eventuale avvio di una procedura finalizzata a concedere in uso, ai soggetti appartenenti alle categorie individuate dal vigente codice antimafia, e per scopi sociali e no profit, i beni descritti all'art. 2 del presente avviso.

Art 7 - Tutela della privacy

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali del partecipante alla procedura verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR) con le modalità di seguito dettagliate.

Titolare e Data Protection Officer (DPO): Il titolare del trattamento è l'EdA NA2

I dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

Finalità del trattamento. I dati vengono raccolti per lo svolgimento della procedura di affidamento, per la successiva stipulazione e per la sua esecuzione. In particolare i dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- con riferimento all'espletamento della procedura di affidamento la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge in materia di pubblici appalti;
- con riferimento alla stipulazione la natura del conferimento è obbligatoria e in base alle norme di Legge in materia di pubblici appalti;
- con riferimento all'esecuzione del contratto di concessione la natura del conferimento è obbligatoria e in base al contratto di concessione stipulato tra l'EdA NA2 e l'appaltatore e alle norme di Legge.

Soggetti destinatari dei dati. I dati acquisiti per il perseguimento delle suddette finalità saranno trattati dai seguenti soggetti:

- Soggetti riconducibili all'EdA NA2, che agiscono in qualità di persone espressamente autorizzate o in qualità di Responsabili del Trattamento per conto dell'EdA NA2.
- Soggetti non direttamente riconducibili all'EdA NA2, che agiscono in qualità di Titolari Autonomi del Trattamento: Prefetture, ANAC, Autorità Giudiziarie, altre Pubbliche Amministrazioni;

L'elenco aggiornato dei soggetti destinatari dei dati è disponibile richiedendolo all'indirizzo: atonapoli2@pec.it

Conservazione dei dati: I dati personali resi dal partecipante alla procedura per le finalità sopra esposte verranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dalla scadenza del contratto di concessione.

Diritti degli interessati. Il "Regolamento GDPR" (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti.

In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, il partecipante alla procedura ha diritto di chiedere all'EdA NA2 l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre può proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Il partecipante alla procedura in qualsiasi momento può chiedere di esercitare i propri diritti inviando all'EdA NA2 apposita richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica atonapoli2@pec.it

Art 8 – Altre Informazioni e disposizioni

La partecipazione al presente bando non costituisce a nessun titolo diritto e/o preferenza per l'eventuale assegnazione del bene in uso.

I partecipanti, con la semplice presentazione della documentazione, accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente avviso.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alle vigenti disposizioni di legge



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE NAPOLI 2

(Arzano, Bacoli, Barano d'Ischia, Calvizzano, Casamicciola Terme, Casandrino, Casavatore, Forio, Frattamaggiore, Giugliano in Campania, Grumo Nevano, Ischia, Lacco Ameno, Marano di Napoli, Melito di Napoli, Monte di Procida, Mugnano di Napoli, Pozzuoli, Procida, Qualiano, Quarto, Sant'Antimo, Serrara Fontana, Villaricca)

Ulteriori informazioni e per un sopralluogo agli immobili oggetto del presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al Direttore Generale ing. Francesco Buonocore email: direzionegenerale.edanapoli2@gmail.com; tel. 081.8890335

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione Avvisi nella pagina iniziale ed in "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti".

Frattamaggiore, 27.10.2022

Il Direttore Generale
Ing. Francesco Paolo Buonocore